

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2021
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2021 - 31/12/2021

Αξιότιμοι κύριοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2021 της ΔΕΥΑ Νήσου Χίου και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της επιχείρησης

Η χρήση του 2021 έκλεισε με ζημία 765.958,98 ευρώ έναντι ζημιών 978.701,10 ευρώ της προηγούμενης χρήσης. Ο κύκλος εργασιών το 2021 ανήλθε σε 4.023.728,63 ευρώ έναντι του κύκλου εργασιών του 2020 ο οποίος ανήλθε σε 3.818.496,71 ευρώ.

2. Οικονομική θέση της επιχείρησης

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2021 ανέρχονται σε ποσό ευρώ 5.057.927,67 έναντι ευρώ 5.824.175,17 της προηγούμενης χρήσεως 2020.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της επιχείρησης για τις χρήσεις 2021 και 2020 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	<u>31/12/2021</u>	%	<u>31/12/2020</u>	%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	8.014.139,27	29,10%	7.152.301,92	26,02%
Σύνολο ενεργητικού	27.541.340,08		27.485.106,23	
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	19.527.200,81	70,90%	20.332.804,31	73,98%
Σύνολο ενεργητικού	27.541.340,08		27.485.106,23	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Καθαρή θέση	5.057.927,67	22,50%	5.824.175,17	26,89%
Σύνολο υποχρεώσεων	22.483.412,41		21.660.931,06	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας

Σύνολο υποχρεώσεων	22.483.412,41	81,64%	21.660.931,06	78,81%
Σύνολο παθητικού	27.541.340,08		27.485.106,23	

Καθαρή θέση	5.057.927,67	18,36%	5.824.175,17	21,19%
Σύνολο παθητικού	27.541.340,08		27.485.106,23	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Καθαρή θέση	5.057.927,67	25,90%	5.824.175,17	28,64%
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	19.527.200,81		20.332.804,31	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	8.014.139,27	305,43 %	7.152.301,92	632,98%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.623.914,25		1.129.936,70	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	5.390.225,02	67,26%	6.022.365,22	84,20%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	8.014.139,27		7.152.301,92	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	<u>31/12/2021</u>	%	<u>31/12/2020</u>	%
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων και τόκων	-721.999,45	-12,48%	-898.114,64	-11,93%
Σύνολο εσόδων	5.784.079,76		7.526.429,12	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-765.958,98	-13,24%	-978.701,10	-13,00%
Σύνολο εσόδων	5.784.079,76		7.526.429,12	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-765.958,98	-15,14%	-978.701,10	-16,80%
---------------------------------------	-------------	---------	-------------	---------

Καθαρή θέση	5.057.927,67		5.824.175,17	
-------------	--------------	--	--------------	--

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	-2.184.909,50	-54,30%	-1.904.733,92	-49,88%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	4.023.728,63		3.818.496,71	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

4. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Δεν υπάρχουν.

5. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών (αν υπάρχουν)

Δεν υπάρχουν.

6. Ακίνητα της επιχείρησης

Όπως αναφέρονται στο σχετικό μητρώο παγίων της επιχείρησης.

7. Υποκαταστήματα επιχείρησης

Η ΔΕΥΑΝΧ έχει ένα υποκατάστημα στον Βιολογικό Καθαρισμό, στην οδό Λεωφόρος Ένωσης Χίου, Τ.Κ. 82100.

8. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε ζημιογόνο αποτέλεσμα ποσού ευρώ 765.958,98. Οι ζημίες της χρήσης μεταφέρθηκαν στην καθαρή θέση ως ζημίες εις νέο και ως εκ τούτου τα ίδια κεφάλαια την 31.12.2021 ανέρχονται σε ευρώ 5.057.927,67.

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της επιχείρησης.

Κύριοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2021.

Χίος, 30 Ιουλίου 2023

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του
Δ.Σ.**



**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΜΥΡΙΑΓΚΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 433441**

**Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΙ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**



**ΕΙΡΗΝΗ ΓΑΛΑ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 936083
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ
Α0010973**



Δ.Ε.Υ.Α. ΧΙΟΥ

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΕΝΩΣΕΩΣ, ΚΕΝΤΡΙΚΗ Ε.Ε.Λ. ΧΙΟΥ
ΤΚ 82 100 ΧΙΟΣ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Προσάρτημα (Σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 7	7
της 31ης Δεκεμβρίου 2021..... 7	7
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)..... 7	7
1. Πληροφορίες σχετικές με την Επιχείρηση..... 7	7
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Επιχείρησης ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας..... 7	7
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 7	7
3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι 7	7
3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 7	7
3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 8	8
3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 8	8
3.1.3.1. Συμμετοχές 8	8
3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 9	9
3.1.4. Φόροι εισοδήματος 9	9
3.1.4.1. Τρέχων φόρος 9	9
3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι 9	9
3.1.4.3. Αποθέματα 10	10
3.1.5. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 10	10
3.1.6. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 10	10
3.1.7. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 10	10
3.1.8. Προβλέψεις..... 10	10
3.1.9. Κρατικές επιχορηγήσεις..... 11	11
3.1.10. Έσοδα και έξοδα 11	11
3.1.11. Στοιχεία της καθαρής θέσεως..... 11	11
3.1.12. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις..... 11	11
3.1.13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού..... 11	11
3.1.14. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές 11	11
3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων 12	12
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 12	12
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 12	12
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 12	12
6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 12	12
6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 13	13
6.3. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή..... 14	14
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 14	14
7.1. Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως 14	14
7.1.1. Εμπορικές Απαιτήσεις..... 14	14
7.1.2. Δουλευμένα Έσοδα..... 14	14
7.1.3. Προπληρωμένα Έξοδα 14	14

7.1.4.	Λοιπές Απαιτήσεις	15
7.1.5.	Ταμειακά Διαθέσιμα.....	15
8.	Προβλέψεις.....	15
8.1.	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχώρησης από την υπηρεσία	15
9.	Υποχρεώσεις	15
9.1.	Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	15
9.1.1.	Δάνεια.....	15
9.1.2.	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	16
9.1.3.	Κρατικές επιχορηγήσεις.....	16
10.2.	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	16
10.2.1.	Εμπορικές υποχρεώσεις	16
10.2.2.	Λοιπές υποχρεώσεις.....	16
11.	Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.....	17
12.	Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο.....	17
13.	Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού	18
14.	Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	18
15.	Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	18
16.	Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	18
17.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	19



ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2021

		31.12.2021	31.12.2020
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1.	15.572.453,94	16.438.471,13
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1.	1.128.432,37	1.279.759,78
Λοιπός εξοπλισμός	6.1.	119.289,72	145.980,67
Σύνολο		<u>16.820.176,03</u>	<u>17.864.211,58</u>
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2.	<u>4.000,00</u>	<u>23.761,83</u>
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.3.	<u>2.653.318,63</u>	<u>2.397.124,75</u>
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά		<u>49.706,15</u>	<u>47.706,15</u>
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		<u>19.527.200,81</u>	<u>20.332.804,31</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		1.729,00	1.960,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		328.701,93	355.574,96
Προκαταβολές για αποθέματα		4.749,00	6.123,14
Σύνολο		<u>335.179,93</u>	<u>363.658,10</u>
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.1.	4.660.389,46	5.143.749,73
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	7.1.2.	36.436,23	20.317,66
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.4.	27.407,01	109.068,69
Προπληρωμένα έξοδα	7.1.3.	1.056.475,19	1.089.756,89
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.1.5.	1.898.251,45	425.750,85
Σύνολο		<u>7.678.959,34</u>	<u>6.788.643,82</u>
Σύνολο κυκλοφορούντων		<u>8.014.139,27</u>	<u>7.152.301,92</u>
Σύνολο ενεργητικού		<u>27.541.340,08</u>	<u>27.485.106,23</u>



	31.12.2021	31.12.2020
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	<u>1.009.138,84</u>	<u>1.009.138,84</u>
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	7.007,71	7.296,23
Αποτελέσματα εις νέο	<u>4.041.781,12</u>	<u>4.807.740,10</u>
Σύνολο	<u>4.048.788,83</u>	<u>4.815.036,33</u>
Σύνολο καθαρής θέσης	<u>5.057.927,67</u>	<u>5.824.175,17</u>
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	9.1.1. 3.765.616,47	3.967.750,59
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.1.2. 338.820,00	483.904,76
Κρατικές επιχορηγήσεις	9.1.3. <u>15.755.061,69</u>	<u>16.079.339,01</u>
Σύνολο	<u>19.859.498,16</u>	<u>20.530.994,36</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1. 2.056.520,27	649.741,27
Λοιποί φόροι και τέλη	41.756,74	99.988,59
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	31.085,36	46.038,05
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2. <u>494.551,88</u>	<u>334.168,79</u>
Σύνολο	<u>2.623.914,25</u>	<u>1.129.936,70</u>
Σύνολο υποχρεώσεων	<u>22.483.412,41</u>	<u>21.660.931,06</u>
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	<u>27.541.340,08</u>	<u>27.485.106,23</u>



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

	31.12.2021	31.12.2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11. 4.023.728,63	3.818.496,71
Κόστος πωλήσεων	11. (6.208.638,13)	(5.723.230,63)
Μικτό αποτέλεσμα	-2.184.909,50	-1.904.733,92
Λοιπά συνήθη έσοδα	11. 916.216,65	961.144,61
	-1.268.692,85	-943.589,31
Έξοδα διοίκησης	11. (276.599,19)	(234.748,86)
Κέρδη από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	11. 1.050,00	0,00
Ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	11. (2.600,00)	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	11. (18.647,88)	(2.465.513,14)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	11. 843.490,47	2.745.736,67
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-721.999,45	-898.114,64
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	11. 644,01	1.051,13
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	11. (44.603,54)	(81.637,59)
Αποτέλεσμα προ φόρων	-765.958,98	-978.701,10
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-765.958,98	-978.701,10



Προσάρτημα (Σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της 31ης Δεκεμβρίου 2021
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Επιχείρηση

- α) Επωνυμία: Δ.Ε.Υ.Α. Νήσου Χίου.
- β) Νομικός τύπος: Δημοτική Επιχείρηση, ΝΠΙΔ ειδικού σκοπού (Ν.1069/1080).
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2021 - 31.12.2021
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Λεωφόρος Ενώσεως, Κεντρική Ε.Ε.Λ. Χίου, Τ.Κ. 82100.
- ε) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- στ) Η επιχείρηση ανήκει στην κατηγορία μικρή, (άρθρ.1 Ν.4308/2014 σε συνδυασμό του άρθρ.41 παρ.2 Ν.4410/2016).
- ζ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- η) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της επιχείρησης.
- θ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Επιχείρησης ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η επιχείρηση για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά: 6-7 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ.: 7-8 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων: 10 έτη.
- Πάγια μη σημαντικής αξίας (έως €1.500) εφάπαξ απόσβεση.

Ζημιά απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων της επιχείρησης ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημιά απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου τρέχοντος ποσοστού, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η επιχείρηση δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν τα έξοδα μελετών (περιβαλλοντολογικές μελέτες, γεωλογικές μελέτες, κ.λ.π.) και λογισμικό προγράμματα.

Η αξία των μελετών περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η απόσβεση των μελετών λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιές απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των

αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδυνάμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία απομειούνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημιές απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεως τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Ζημιά απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.

Οι ζημιές απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάντως να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημιά απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Επιχείρηση.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η επιχείρηση δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.4.3. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης τιμής. Στην περίπτωση αποτιμώσεως στην καθνή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημιά απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.5. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.6. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.7. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.9. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

3.1.10. Έσοδα και έξοδα

Η επιχείρηση καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
 - Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
 - Τα μερίσματα ή παρόμοια φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
 - Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.11. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.12. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της επιχείρησης. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία έγκρισεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής

3.2.2. Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η επιχείρηση παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσίσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2020	255.845,77	30.579.746,65	2.677.211,08	938.904,20
Προσθήκες περιόδου	121.523,00	95.368,67	104.190,43	82.185,98
Μειώσεις περιόδου-μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	377.368,77	30.675.115,32	2.781.401,51	1.021.090,18



Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2020	0,00	13.410.630,43	1.305.268,09	838.032,90
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	1.203.382,53	196.373,64	37.076,61
Μειώσεις περιόδου- μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	0,00	14.614.012,96	1.501.641,73	875.109,51
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	377.368,77	16.061.102,36	1.279.759,78	145.980,67
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2021	377.368,77	30.675.115,32	2.781.401,51	1.021.090,18
Προσθήκες περιόδου	2.365,61	318.387,86	82.987,61	14.563,42
Μειώσεις περιόδου-μεταφορές	0,00	0,00	0,00	-63.282,19
Υπόλοιπο 31.12.2021	379.734,38	30.993.503,18	2.864.389,12	972.371,41
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	14.614.012,96	1.501.641,73	875.109,51
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	1.186.770,66	234.315,02	37.204,32
Μειώσεις περιόδου-μεταφορές	0,00	0,00	0,00	-59.232,14
Υπόλοιπο 31.12.2021	0,00	15.800.783,62	1.735.956,75	853.081,69
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	379.734,38	15.192.719,56	1.128.432,37	119.289,72

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2020	36.918,76
Προσθήκες περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	36.918,76
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2020	13.156,93
Αποσβέσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	13.156,93
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	23.761,83
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2021	36.918,76
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	-19.761,83
Υπόλοιπο 31.12.2021	17.156,93
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2021	13.156,93
Αποσβέσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	13.156,93

Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021

4.000,00

Οι μειώσεις περιόδου αφορούν μελέτες που μεταφέρονται σε οικείους λογαριασμούς παγίων προκειμένου να προσανξήσουν την αξία κτήσης αυτών.

Οι μελέτες που παραμένουν στον σχετικό λογαριασμό με 31/12/2021 αφορούν έργα που δεν έχουν παραληφθεί μέχρι την ημερομηνία ισολογισμού από το Τεχνικό Τμήμα της Δ.Ε.Υ.Α.Ν.Χ και για το λόγο αυτό δεν διενεργούνται οι σχετικές αποσβέσεις περιόδου.

6.3. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

	Υπόλοιπο 1.1.2021	Προσθήκες περιόδου	Μεταφορές σε πάγια	Μεταφορές σε αποτελέσματα	Υπόλοιπο 31.12.2021
Κτίρια υπό εκτέλεση	6.550,00	6.125,66	6.125,66	0,00	6.550,00
Έργα ύδρευσης υπό εκτέλεση	1.163.821,14	286.054,40	231.003,88	0,00	1.218.871,66
Έργα αποχέτευσης υπό εκτέλεση	415.186,13	46.994,72	62.996,52	59.421,40	339.762,93
Έργα όμβριων υπό εκτέλεση	8.000,00	197.575,23	0,00	0,00	205.575,23
Έργα υπό εκτέλεση δικτύων άρδευσης	803.567,48	94.935,64	15.944,31	0,00	882.558,81
	2.397.124,75	631.685,65	316.070,37	59.421,40	2.653.318,63

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1. Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.1.1. Εμπορικές Απαιτήσεις

<u>Εμπορικές απαιτήσεις</u>	31/12/2021	31/12/2020
Πελάτες	4.660.389,46	5.143.749,73
Σύνολο	4.660.389,46	5.143.749,73

7.1.2. Δουλεωμένα Έσοδα

<u>Δουλεωμένα Έσοδα</u>	31/12/2021	31/12/2020
Έσοδα εισπρακτέα χρήσεως	36.436,23	20.317,66
Σύνολο	36.436,23	20.317,66

7.1.3. Προπληρωμένα Έξοδα

<u>Προπληρωμένα έξοδα</u>	31/12/2021	31/12/2020
Έξοδα επομένων χρήσεων	28.678,91	29.028,91
Τόκοι δανείου μετά την ρύθμιση	1.027.796,28	1.060.727,98
Σύνολο	1.056.475,19	1.089.756,89

Οι τόκοι δανείου αφορούν τόκους που προέκυψαν κατά την ρύθμιση δανείου που έλαβε η Δ.Ε.Υ.Α.Ν.Χ από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων μέσω του προγράμματος Επενδύσεων (Π.Δ.Ε) του Ελληνικού Δημοσίου.

7.1.4. Λοιπές Απαιτήσεις

<u>Λοιπές απαιτήσεις</u>	31/12/2021	31/12/2020
Ελληνικό Δημόσιο (Προκαταβολές κ παρακρ. Φόροι)	27.407,01	109.068,69
Σύνολο	27.407,01	109.068,69

7.1.5. Ταμειακά Διαθέσιμα

<u>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</u>	31/12/2021	31/12/2020
Ταμείο	2.514,45	3.871,07
Καταθέσεις όψεως	1.895.737,00	421.879,78
Σύνολο	1.898.251,45	425.750,85

8. Προβλέψεις

8.1. Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η εταιρεία δεν σχηματίζει πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού της λόγω εξόδου από την υπηρεσία.

Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι δεν υφίσταται ανάγκη σχηματισμού πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία διότι αυτές δεν μπορούν να οδηγήσουν σε σημαντική εκροή οικονομικών πόρων για την εταιρεία ή διότι δεν μπορεί να γίνει αξιόπιστη εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

9. Υποχρεώσεις

9.1. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.1.1. Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η επιχείρηση έχει συνάψει δάνειο από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων, το οποίο έχει εκπέσει στη Δ.Ο.Υ.
(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	Τραπεζικά δάνεια
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:	
Έως 1 έτος	0,00
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	0,00
Μακροπρόθεσμο τμήμα:	
1 έως 2 έτη	31.196,95
2 έως 5 έτη	546.500,40
Άνω των 5 ετών	3.187.919,12
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	3.765.616,47
Γενικό Σύνολο	3.765.616,47

Με την υπ' αριθμ. 2/71260/9.11.2015 Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης - Οικονομικών ρυθμίστηκαν οι ανεξόφλητες οφειλές της Δ.Ε.Υ.Α. Νήσου Χίου προς την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων, οι οποίες προσδιορίστηκαν στο ποσό των € 5.465.004,12. Η εξόφληση των οφειλών θα πραγματοποιηθεί σε 30 έτη με εξήντα εξαμηνιαίες δόσεις και ημερομηνία έναρξης καταβολής της πρώτης δόσης την 31.12.2015. Οι ανεξόφλητες οφειλές της Δ.Ε.Υ.Α. Νήσου Χίου κατά την

31/12/2021 ανέρχονται σε ποσό € 3.765.616,47.

9.1.2. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31/12/2021	31/12/2020
Δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων (ύδρευσης)	338.820,00	483.904,76
Σύνολο	338.820,00	483.904,76

9.1.3. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις ανέρχονται σε 15.755.061,69.

Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων	31/12/2021
Υπόλοιπο ενάρξεως	16.079.339,01
Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου	434.116,91
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	758.394,23
Υπόλοιπο λήξεως	15.755.061,69

10.2. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2021	31/12/2020
Προμηθευτές	2.055.178,65	647.003,96
Επιταγές πληρωτέες	1.341,62	2.737,31
Σύνολο	2.056.520,27	649.741,27

10.2.2. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2021	31/12/2020
Πιστωτές διάφοροι	66.866,62	58.788,49
Χρεώστες διάφοροι (Πιστωτικά υπόλοιπα)	3.676,12	3.769,27
Προκαταβολές πελατών	424.009,14	271.611,03
Σύνολο	494.551,88	334.168,79

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2021	31/12/2020
Πωλήσεις υπηρεσιών ύδρευσης	3.080.754,56	2.879.979,22
Πωλήσεις υπηρεσιών αποχέτευσης	934.776,85	938.286,49
Έσοδα από πωλήσεις εμπορευμάτων	597,42	231,00
Έσοδα από πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	7.599,80	0,00
Ειδικές επιχορηγήσεις - επιδοτήσεις ΟΑΕΔ	902.093,93	955.611,85
Λοιπές πωλήσεις υπηρεσιών σε τρίτους	14.122,72	5.532,76
Τόκοι καταθέσεων τραπεζών	644,01	1.051,13
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	56.280,72	4.997,32
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων	758.682,75	758.000,99
Κέρδη από εκποίηση μεταφορικών μέσων	1.050,00	0,00
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	28.527,00	1.982.738,36
Σύνολο	5.785.129,76	7.526.429,12

Έξοδα	31/12/2021	31/12/2020
Παροχές σε εργαζομένους	1.564.808,31	1.490.160,09
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	276.599,19	234.748,86
Παροχές τρίτων	2.607.694,26	2.342.444,85
Φόροι – Τέλη	8.896,43	28.946,24
Έξοδα μεταφορών	60.763,50	54.180,34
Έξοδα ταξιδιών	240,00	320,00
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	6.229,67	6.654,64
Συνδρομές και εισφορές	9.155,63	7.093,63
Δωρεές και επιχορηγήσεις	0,00	1.000,00
Έντυπα και γραφική ύλη	10.619,31	9.180,12
Υλικά άμεσης ανάλωσης	4.655,24	6.150,87
Έξοδα δημοσιεύσεων	9.398,40	8.485,20
Διάφορα έξοδα	40.670,65	8.161,90
Τόκοι και συναφή έξοδα	44.603,54	81.637,59
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	1.458.101,30	1.436.832,78
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	11.462,69	129.714,90
Ζημιές από εκποίηση μεταφορικών μέσων	2.600,00	0,00
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	7.185,19	2.335.798,24
Σύνολο	6.123.683,31	8.181.510,25

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν υπάρχουν.

13. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2021	31/12/2020
Μισθωτοί	47	56
Εποχιακά απασχολούμενο προσωπικό	13	15
Σύνολο	60	71

Η επιχείρηση σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2021	31/12/2020
Μισθοί και ημερομίσθια	1.197.851,22	1.142.029,30
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	318.071,78	305.394,43
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	48.885,31	42.736,36
Σύνολο	1.564.808,31	1.490.160,09

14. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

15. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η επιχείρηση επιβαρύνθηκε με αμοιβές Προέδρου Δ.Σ. ποσού ευρώ 38.782,69.

16. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν.

β) Εγγυήσεις

Δεν υπάρχουν.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της επιχείρησης δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2016 μέχρι 2021. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η επιχείρηση δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτήν την ενδεχόμενη υποχρέωση.



17. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού
Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Χίος 31 Ιουλίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΥΡΙΑΓΚΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 433441



ΠΕΤΡΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 303463

ΕΙΡΗΝΗ ΓΑΙΛΑ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 936083
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α0010973